

Tulajdonostárs felhívása elővásárlási jog gyakorlásáról

..... (név)

.....(cím)

Tárgy: Felhívás elővásárlási jog gyakorlására

Tisztelt Cím!

Alulírott ..... (név) (született: ....., sz. ig. sz.:  
 ....., lakcím: ..... sz. alatti lakos)  
 ezúton tájékoztatom Önt, hogy az 1/2–1/2 arányban közös tulajdonunkban  
 álló, ..... helyrajzi szám alatt felvett, természetben .....  
 város/község ..... utca ..... sz. alatt található ingatlanon engem megillető  
 1/2 tulajdoni illetőségemet értékesíteni kívánom.

Az ajánlattevővel kötendő adásvételi szerződés lényegét, mint vételi ajánlatot  
 jelen levelemben közlöm Önnel:

1. Az ajánlattevővel kötött adásvételi szerződés szerint az ingatlan vételára  
 ..... Ft, azaz ..... forint.

2. Az ajánlattevő a vételár kiegyenlítését két részletben vállalja. A vételár első  
 részletét, melynek összege ..... Ft, azaz ..... forint, az  
 ajánlattevő a szerződés aláírásával egyidejűleg fizette meg részemre. A vételár  
 fennmaradó részét a vevő, tehát az Ön elővásárlási jogról való lemondását  
 tartalmazó nyilatkozatának megérkezését követő napon fizeti meg.

2. A birtokba bocsátás ideje: a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg.

3. A szerződés hatálybalépése feltételtől függ, ez az Ön elővásárlási jogáról való lemondása, vagy a vételi ajánlatra történő nyilatkozatának elmulasztása.

Tájékoztatom, hogy Önnek mint az ingatlan társtulajdonosának a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. 145. § (2) bekezdése alapján a vevővel szemben elővásárlási joga van a fent körülírt ingatlan tulajdonrészére. Amennyiben elővásárlási jogát gyakorolni óhajtja, azt a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozattal teheti meg. A nyilatkozat megtételére Önnek jelen ajánlat kézhezvételétől számított 30 nap áll rendelkezésére, ez esetben kérem, hogy a fent megjelölt vételárat az ajánlat elfogadásával egyidejűleg szíveskedjék teljesíteni.

Amennyiben jelen értesitésem kézhezvételétől számított 30 napon belül lakcímemre írásbeli elfogadó nyilatkozatot nem küld, vagy válasza nemleges, az itt ismertetett feltételek mellett a szerződést megkötöm. Elfogadó nyilatkozata esetében a szerződést – a jelen felhívásban foglalt módon – 5 munkanapon belül meg kívánom kötni.

Kelt: ....., ..... év ..... hónap ... napján.

Tisztelettel:

.....

tulajdonostárs