

## NYILATKOZAT

az illetékekről szóló, többször módosított 1990. évi XCIII.tv. 26/A §. szerinti mentesség  
figyelembevételéhez

A mentességre jogosult neve:	.....
Adóazonosító:	.....
A megvásárolt lakástulajdon címe:	.....
Helyrajzi száma:	.....
A megsemmisült lakástulajdon címe:	.....
Helyrajzi száma:	.....

1./ Kijelentem, hogy a tulajdonomban lévő lakástulajdon természeti katasztrófa következtében megsemmisült.

Megsemmisülés dátuma: .....

2./ Kijelentem, hogy nincs másik lakástulajdonom, másik lakástulajdonban 50 %-ot elérő tulajdoni hányadom, illetve másik lakástulajdonon fennálló haszonélvezeti, használati jogom.

- csatolom a megsemmisült lakás hiteles tulajdoni lapját
- csatolom a megsemmisült lakástulajdon fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője által kiállított hatósági bizonyítványt

3./ Kérem a megjelölt ügyben az Itv. 26/A §-nak alkalmazását.

Kelt: .....

Aláírás: .....

Levelezési cím:.....

**\* Az adatokat írógéppel vagy nyomtatott betűvel kérjük kitölteni!**

## Tájékoztató

Az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi XCIII.tv. 26/A.§ (1) bekezdése értelmében mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól a természeti katasztrófa következtében megsemmisült vagy helyrehozhatatlanul megrongálódott (a továbbiakban: megsemmisült) lakástulajdon helyett vásárolt másik lakástulajdon (erre vonatkozó vagyoni értékű jog) megszerzése, ha:

- a a magánszemély a tulajdonában (résztulajdonában) hasznélvezetében vagy használatában álló, természeti katasztrófa következtében megsemmisült lakást életvitelszerűen lakásaként használta, nincs másik lakástulajdona, másik lakástulajdonban 50%-ot elérő tulajdoni hányada, illetve másik lakástulajdonon fennálló hasznélvezeti, használati joga, valamint
- b a megsemmisült lakástulajdon pótlására 6 millió forintot meg nem haladó forgalmi értékű lakástulajdont (ilyen értékű lakástulajdonban tulajdoni hányadot) vásárol, vagy visszterhesen ilyen lakástulajdonon hasznélvezet, használat jogát szerzi meg, és ezt a vagyonszerzést legkésőbb a másik lakástulajdona megsemmisülését követő év március 31-ig illetékkiszabásra bejelenti.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában említett tulajdoni hányad megszerzése esetén az illetékmentesség csak akkor alkalmazható, ha annak aránya nem haladja meg a vagyonszerzőnek a megsemmisült lakástulajdonra vonatkozó tulajdoni hányadát.

(3) A vagyonszerző a megsemmisült lakás tulajdoni viszonyait hiteles tulajdoni lap másolatával, az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat pedig a megsemmisült lakástulajdon fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője által illetékmentesen kiállított hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni a vagyonszerzés illetékkiszabásra bejelentésekor.

A 102. §. (1) bekezdés r) pontja szerint természeti katasztrófa: az ár- és belvív, a földcsuszamlás, valamint a földrengés.