

NYILATKOZAT

az illetékekről szóló, módosított 1990. évi XCIII. tv. 21.§ (5) bekezdése szerinti 1 éven belüli lakástulajdon értékesítés kedvezményének igénybevételéhez

A kedvezményt igénybevevő neve:	.....
Adóazonosító:	.....
A <u>megvásárolt</u> lakástulajdon címe:	.....
Helyrajzi száma:	.....
Adásvételi szerződés kelte:	.....
Az eladó neve:	.....

1./ Kijelentem, hogy a vásárlás napjától számított 1 éven belül a b) pontban feltüntetett lakástulajdont (tulajdoni hányadot) értékesítettem, amely jogügyletet még nem érvényesítettem a fenti kedvezmény alkalmazásához.

a) csatolom a másik lakástulajdonom (tulajdoni hányadom) eladásáról szóló szerződés másolatát,

b) az értékesített lakástulajdonnal (tulajdoni hányaddal) kapcsolatos adatok:

Vevő neve:	.....
Szerződés kelte:	.....
Ingtalan címe:	.....
Helyrajzi száma:	.....
Tulajdoni hányadom:	.....
Eladási ár:	.....

2./ Tudomásul veszem, hogy ha a kedvezmény igénybevétele jogosulatlan volt, az adott vagyonszerzésre irányadó általános szabályok szerint járó és a 21.§ (5) bekezdésében meghatározott kedvezményes illetékalap figyelembevételével előírt illeték különbözetének háromszorosát pótlólag meg kell fizetni.

3./ Kérem a megjelölt ügyben a 21§ (5) bekezdés szerinti kedvezmény alkalmazását.

Kelt::

Aláírás:

Levelezési cím:

*** Az adatokat írógéppel vagy nyomtatott betűvel kérjük kitölteni!**

Tájékoztató

A 21.§ (5) bekezdése értelmében lakástulajdon vásárlása esetén, ha a magánszemély vevő a másik lakástulajdonát a vásárlást megelőző vagy azt követő egy éven belül eladja, az illeték alapja a vásárolt és az eladott lakástulajdon - terhekkal nem csökkentett - forgalmi értékének a különbözete. Ha a magánszemély vevő egy éven belül több lakástulajdont vásárol, ill. értékesít, akkor az illeték alapját képező értékkülönbözlet megállapításánál minden egyes lakásvásárlással szemben a szerzést közvetlenül megelőző vagy követő - a fizetésre kötelezett számára kedvezőbb illetékalapot eredményező - egyetlen értékesítést lehet figyelembe venni. Amennyiben a magánszemély vevő a további lakásvásárlásaival szemben az előbbi feltételeknek megfelelő, további lakásértékesítést nem tud igazolni, e lakásszerzések illetékkötelezettsége az általános szabályok (21.§ (1)-(2) bekezdései) szerint alakul. E bekezdés alkalmazásában nem minősül tehernek a lakástulajdonhoz kapcsolódó haszonélvezet, használat joga.

Ha az (5) bekezdés szerint megállapított értékkülönbözlet nagyobb a vásárolt lakástulajdon forgalmi értékénél, az illeték alapja a vásárolt lakástulajdon forgalmi értéke!

A 21.§ (7) bekezdés alapján az (5) bekezdésben említett adásvételnél a vevő az ott említett másik lakástulajdona eladását a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére alkalmas adásvételi szerződés másolatával vagy más megfelelő módon köteles igazolni. Ezzel egyidejűleg nyilatkoznia kell arról is, hogy a vásárláskor az (5) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelelt.

Jogosulatlanul igénybevett kedvezmény esetében a 87.§ (3) bekezdése szerinti, az előző oldalon feltüntetett szankcióval kell számolni.