

## NYILATKOZAT

**az illetékekről szóló, módosított 1990. évi XCIII. tv. 16.§ (1) bekezdés g./ pontja, 17.§ (1) bekezdés b./ pontja és 26.§ (1) bekezdés a./ pontja szerinti feltételes mentesség igénybevételéhez**

1./ Kijelentem, hogy a megszerzett (vásárolt, ajándékba kapott, örökölt) .....utca.....szám alatti, ..... helyrajzi számú, lakóház építésére alkalmas telektulajdonra lakóházat kívánok építeni a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül.

2./ Tudomásul veszem, hogy a lakóház felépítésének igazolása érdekében a fenti határidő elteltét követő 15 napon belül az illetékhivatal megkeresi az ingatlan fekvése szerint illetékes építésügyi hatóságot. Amennyiben ezen hatóság igazolása alapján a lakóházra a vagyonszerző nevére a használatbavételi engedély kiadása megtörtént, az illetékhivatal a megállapított, de a megfizetés tekintetében felfüggesztett illetéket törli. Törli az illetékhivatal az illetéket akkor is, ha a 4 éves határidőn belül a vagyonszerző a nevére szóló jogerős használatbavételi engedéllyel igazolja a lakóház felépítését.

3./ Kötelezem magam, hogy amennyiben az ingatlant a használatbavételi engedély megszerzése előtt elidegenítem vagy építési szándékomtól egyéb okból elállok, ezen körülményt az illetékhivatalnál 15 napon belül bejelentem, és a megfizetés tekintetében felfüggesztett illetéket késedelmi pótlékával együtt megfizetem.

4./ Tudomásul veszem továbbá, hogy ha a lakóház a fenti időpontig nem épül fel, a 3.) pont szerinti fizetési kötelezettséget teljesítenem kell.

Kelt. ....

.....  
tulajdonjog (vagyoni értékű jog) szerző    tulajdonjog (vagyoni értékű jog) szerző

adóazonosító:.....    adóazonosító:.....

lakcím/székhely:.....    lakcím/székhely:.....  
.....

levelezési cím:.....    levelezési cím:.....

aláírás:.....    aláírás:.....

**\* Az adatokat írógéppel vagy nyomtatott betűvel kérjük kitölteni!**

## T á j é k o z t a t ó

A 16.§ (1) bekezdés g./ pontja, 17.§ (1) bekezdés b./ pontja és 26.§ (1) bekezdés a./ pontja értelmében mentes az öröklési, az ajándékozási, valamint a visszterhes vagyónátruházási illeték alól a lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak (tulajdoni hányadnak), valamint az ilyen ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jognak a megszerzése, ha a vagyonszerző a megszerzett ingatlanon öröklés esetében a hagyaték jogerős átadásától számított; ajándékozás és visszterhes vagyonszerzés esetében a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít.

Lakóház építési szándékáról a vagyonszerző legkésőbb a fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig nyilatkozhat az Illetékhivatalnál.

A 16.§ (2) bekezdése, a 17.§ (2) bekezdése és a 26.§ (2) bekezdése szerint ha a lakóház felépítését az ingatlan fekvése szerint illetékes építésügyi hatóság használatbavételi engedéllyel igazolja, az illetékhivatal a megállapított, de a megfizetés tekintetében felfüggesztett illetéket törli. Törli az illetékhivatal az illetéket akkor is, ha a 4 éves határidőn belül a vagyonszerző igazolja a nevére szóló jogerős használatbavételi engedéllyel a lakóház felépítését.

A 102.§ (1) bekezdés d./ pontja alapján vagyoni értékű jog: a földhasználat, a hasznélvezet, a használat joga - ideértve a szövetkezeti háztulajdonra vonatkozó rendelkezések szerinti használati jogokat -, továbbá a vagyonkezelői jog és az önálló orvosi tevékenység működtetési joga.

A 102.§ (1) bekezdés l./ pontja értelmében lakóház építésére alkalmas telektulajdon: az építésügyi szabályoknak és a településrendezési tervnek megfelelően kialakított, lakóépület elhelyezésére szolgáló, beépítetlen földrészlet.

Ugyanezen bekezdés s./ pontja szerint lakóépület: a kizárólag vagy túlnyomó részben lakást tartalmazó épület.

A 102.§ (3) bekezdés kimondja, hogy az (1) bekezdés l./ és s./ pontjaiban foglaltak alkalmazásakor a vagyontárgy minősítése tekintetében az illetékkötelezettség keletkezésekor fennálló állapot az irányadó!