

Kérelem kiskorú ingatlanvagyonának elidegenítéséhez szükséges jóváhagyás iránt

T. Város Gyámhivatala!

Alulírott (név)

..... (helység) szám alatti lakos azzal a

k é r e l e m m e l

fordulok a T. Gyámhivatalhoz, hogy a fiamnak, kk. (név) (helység) szám alatti lakosnak mint eladónak az 1/1 arányban tulajdonában lévő, (helység) szám alatt található (helyrajzi szám:.....) m² alapterületű, ház + udvar ingatlanának az eladásához szíveskedjenek hozzájárulni, és a kiskorú nevében mint törvényes képviselője által tett, az elidegenítésre vonatkozó jognyilatkozatomat hagyják jóvá.

Kérem továbbá, hogy szíveskedjenek arról is rendelkezni, hogy a vételárat hol és milyen - gyámhatósági fenntartásos - betétkönyvbe helyezzük el.

Csatoltan megküldöm eredetiben (és 3 db másolati példányban) kk. (név) eladónak vevővel, helységben, év hó napján kelt adásvételi szerződését.

A fiam a fenti, az adásvétel tárgyát képező ingatlanok öröklés jogcímén lett a tulajdonosa azáltal, hogy a feleségem édesapja - tehát az ő nagyapja - végrendeletében ráhagyta azt. A telek nagyon jó helyen van, hiszen a kertvárosban található, ezáltal nagy értéket képvisel. A ház azonban nagyon régi és romos állapota miatt lakhatatlan és hasznosíthatatlan. Az ingatlanra aránytalanul sokat kellene ráköltetni ahhoz, hogy lakhatóvá és eladhatóvá tegyük és ezáltal a gyermeknek jövedelmet biztosítson.

Gyermekek önálló jövedelemmel nem rendelkeznek, hiszen jelenleg az általános iskola 7. osztályába jár, így az ingatlant nem tudja felújítani. Ilyen körülmények között az ingatlan állaga folyamatosan romlik. Ezért úgy gondoltam, hogy a vételárból vásárolok egy másik házat vagy lakást, azt bérbe adom, és ezáltal a fiam állandó bevételre tesz majd szert, amelyet havonta befizetek egy, az ő nevére szóló betétkönyvbe.

Melléklet:

- 1 db adásvételi szerződés (1 eredeti és 3 másolati pld.)

Kelt:.....(év).....(hó).....(nap)

Tisztelettel:

.....
törvényes képviselő
(.....alatti lakos)