



Az állami támogatásokról

A magyar állam többféle módon igyekszik ösztönözni a hazai lakosságot arra, hogy otthonait energiahatékonysági szempontok szerint és fokozatosan korszerűsítsék. Nézzük meg most közelebbről ezeket a támogatási formákat.

Nemzeti Energiatakarékossági Program

Az évek óta rendszeresen meghirdetett Nemzeti Energiatakarékossági Program (NEP) keretében az állam a lakossági energiamegtakarítást, illetve a megújuló energiahordozók felhasználását célzó beruházásokhoz nyújt vissza nem térítendő támogatást.

2007-ben az 1994 előtt, hagyományos technológiával épült házak (azaz nem panelépületek) tulajdonosai pályázhattak energiahatékonysági beruházások támogatásáért. Támogatást az épületek utólagos hőszigetelésére, nyílászárók szigetelésére, illetve cseréjére, valamint fűtési és melegvíz-ellátási rendszerek cseréjére lehetett igényelni.

A megújuló energiaforrások felhasználására – például napkollektorra, napelemekre, hőszivattyúra – bármilyen típusú és korú lakással lehetett pályázni.

Mindkét típusú, tehát hatékonyságjavító és megújuló energiát hasznosító beruházás esetén a beruházás teljes összegének 15 százalékaig nyerhetek vissza nem térítendő állami támogatást a pályázók, azonban a támogatás nem haladhatta meg a 265 ezer forintot.

A beruházási költségek fennmaradó 85 százalékát saját erőből, illetve kedvezményes kamatozású hitelből lehetett finanszírozni.

Állami támogatásért az Energia Központ Kht.-nál lehetett pályázni, kedvezményes kamatozású hitelt pedig a programban részt vevő kereskedelmi bankoknál, a bank egyéni feltételei szerint lehetett igényelni.

A támogatás mértéke, a pályázati feltételek és az igénylési procedúra gyakorlatilag minden évben változik. Az aktuális pályázati felhívásról az Energia Központ Kht.-nál lehet érdeklődni telefonon (06-1-456-4302) vagy a honlapjukon (www.energiakozpont.hu).

Lakástakarékpénztárak

Ha valaki energetikai korszerűsítést tervez otthon, és hajlandó erre előtte néhány évig spórolni, érdemes úgynevezett lakás-előtakarékosági

szerveződést kötnie. Ennek a kamatadómentes megtakarítási formának a lényege, hogy előre meghatározott időn át havi fix összeget félreteszünk egy elkülönített számlán, amihez a magyar állam törvényben garantált támogatást nyújt. Ez az adott évi megtakarítás 30 százaléka megfelelő összeg, de legfeljebb évi 72 ezer forint lehet. Ha közvetlen családtagjaink nevére is kötünk lakástakarék szerveződést, tovább növelhetjük az egy ingatlanra felhasználható állami támogatás mértékét.

Lakás-előtakarékossgal más támogatási formákhoz képest sokkal könnyebben kaphatunk állami támogatást, hiszen ezt bármilyen lakástípusra, minden nagykorú magyar állampolgár igénybe veheti, a támogatásért nem kell külön pályázni. Ráadásul a szerveződés lejártakor a lakástakarék-pénztáraktól – a megtakarított összeggel közel megegyező mértékű – kedvező kamatozású hitelt is felvehetünk.

A lakás-előtakarékossg további előnye, hogy rugalmas feltételekkel köthető: megválaszthatjuk, mennyi ideig, milyen havi összeget szeretnénk félretenni. A szerveződés lejáratí ideje 4-8 év lehet. Ugyanakkor a vállalt terhek előre kiszámíthatók,

hiszen a betéti kamat, az állami támogatás mértéke és a hitelkamat már a szervezőkötéskor előre rögzítve van.

A NEP 2007-es feltételeihez képest a lakás-előtakarékossg lényegesen nagyobb állami támogatást hozhat, igaz, ehhez rendszeresen, hosszú távon kell félretennünk.

A lakás-előtakarékossgról további információ a www.lakaskassza.lap.hu oldalon található.

Panelprogram

A panelépületek technológiai sajátosságai miatt ezekre a házakra külön pályázati rendszert dolgozott ki az állam. Bár a részletek itt is folyamatosan változnak, jellemző, hogy teljes lakóközösségek pályázhatnak, és az állami támogatás mellé, adott esetben önkormányzati támogatást is igénybe vehetnek.

A panelpályázatért az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium felel, a konkrét kiírásról tehát náluk kell érdeklődni: (www.otm.gov.hu).

Nagy Andrea
Energia Klub



Az energiapiac liberalizációjáról

A hírekben időről időre szó esik az energiapiac liberalizációjáról, ugyanakkor kevesen vannak tisztában azzal, mit jelent és milyen változásokkal is jár mindez.

A háztartások mindeddig úgy jutottak áramhoz, illetve földgázhoz, hogy a területükön működő egyetlen energiaszolgáltató a gazdasági miniszter által meghatározott áron adta tovább a lakosságnak az energiát – bármilyen áron vásárolta is azt. Eddig tehát nem alakulhatott ki verseny a szolgáltatók között.

Ez a rendszer most megváltozott, és ezentúl mindenki szabadon választhatja meg, honnan szeretne energiát vásárolni (csakúgy, mint például a telefonszolgáltatók esetében).

Kérdéses azonban, hogy az eddigi monopolhelyzetben lévő szolgáltatók mellett labdába tudnak-e rúgni más szolgáltatók, azaz hogy lesz-e igazi verseny a földgáz- illetve árampiacon. Korlátozott a valódi választás lehetősége abban az értelemben is, hogy a hazai szabályozás szerint minden fogyasztó ugyanolyan arányban kap megújuló, nukleáris és egyéb nem megújuló energiaforrásokból előállított áramot,

azaz más országoktól eltérően nálunk nem lehet „zöld áramot” vásárolni.

Aki élni kíván a szolgáltató-választás lehetőségével, felbonthatja jelenlegi közüzemi szerződésével, és másik szolgáltatóval szerződhet. Nem kötelező azonban váltani, a jelenlegi szerződések továbbra is érvényben maradnak.

A változások ellenére a lakosság esetében csak részlegesen valósul meg a piacnyitás, ami azt jelenti, hogy az energiakérdésekért felelős hatóságnak (Magyar Energia Hivatal) ezentúl is feladata az árak felügyelete. Valószínű tehát, hogy a lakossági árak továbbra is alacsonyabbak maradnak a piaci szempontból indokolt szintnél.

A világban zajló folyamatok ismeretében azonban a piacnyitástól függetlenül is számíthatunk az energiaárak további növekedésére.

*Fülöp Orsolya
Energia Klub*

További hasznos információk

Linkek, internet oldalak

Energia Klub: www.energiaklub.hu

Energiafogyasztás, hatékonyság:

www.gazmegtakaritas.hu

Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság:

www.fvf.hu

Magyar Épületgépészek Szövetsége:

www.megsz.hu

Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület:

www.ofe.hu

Tudatos Vásárlók Egyesülete: www.tve.hu

Környezettudatos építéset:

Belső Udvar Építész és Szakértő Iroda:

www.belsoudvar.hu

Független Ökológiai Központ:

www.foek.hu

www.fenntarthato.hu

www.jovohazcentrum.hu

Első Magyar Árnyékolástechnikai Szövetség:

www.mattemasz.hu

Megújuló energiaforrások hasznosítása:

www.napra-kesz.hu; www.zoldtech.hu

Biomassza hasznosítás: www.pannonpellet.hu

Geotermikus hőszivattyús rendszerek:

www.geowatt.hu

Hárskúti Megújuló Energia Központ:

www.megujulo.info

Napenergia hasznosítás: www.naplopo.hu

www.napelembolt.hu

Magyar Biogáz Egyesület: www.biogas.hu

Magyar Biomassza Társaság: www.mgmt.hu

Magyar Geotermális Egyesület: www.mgte.hu

Magyar Napenergia Társaság:

<http://fft.gau.hu/mnt/mnt/mnt.htm>

Magyar Szélerenergia Társaság: www.mszt.hu

Természetbarát ház Budakeszin:

<http://homline.mine.nu/>

Szabályozás, támogatás:

Energia Központ Kht.:

www.energiakozpont.hu

GKM Energiatakarékosági Program:

www.gkm.gov.hu

Magyar Energia Hivatal: www.eh.gov.hu

Önkormányzati és Területfejlesztési

Minisztérium: www.otm.gov.hu

CIB Bank – nem csak a színe zöld



Kinek ne lenne nyilvánvaló, hogy egy energia-takarékosság szempontjából kedvezőbb besorolást kapott, korszerűbb lakás értéke magasabb, mint egy elavult szigetelésű, az energiaforrásokkal pazarlóbban bányó ingatlané? Természetesen az ingatlantulajdonosok is érdekeltek a minél kedvezőbb besorolás elnyerésében. Csakhogy a szükséges korszerűsítések sok pénzbe kerülnek, s általában valamilyen hitel is kell megvalósításukhoz. Az ügy sikere szempontjából létfontosságú kérdés volt tehát, hogy az Energia Klub partnerre talál-e a magyar bankrendszer valamelyik meghatározó szereplőjében.

A CIB Bank örömmel vállalta ezt a megtisztelő feladatot, hiszen a dinamikusan fejlődő pénzintézet egyébként is fontos célkitűzésének tekinti, hogy ne csak „árazási alapon” különböztesse meg magát versenytársaitól. A fenntartható fejlődés, azon belül is **a környezetvédelem, az energiatakarékosság céljai hosszú távon is fontosak a bank számára**, ezért magától értetődő módon, komplex szemlélettel kapcsolódik be az Energia Klub munkájába.

A CIB Bank nemcsak az Energia Klub kiadványainak saját ügyfélkörben történő terjesztésével

járul hozzá a korszerű, hasznos célok eléréséhez, de a jövőben a lakossági betételhelyezés és a hitelezés területén is kínál majd ügyfeleinek zöld alternatívákat. A tervek között szerepel, hogy a környezettudatos, zöld szemléletű CIB-ügyfelek megtakarításait olyan alapba helyezhessék, amelyből a bank energiatudatos beruházásokat hitelez. A bank által bevezetni tervezett **Zöld hitel** hosszú lejáratú, kedvező kondíciójú jelzáloghitel lesz, ami a közeljövőben bevezetésre kerülő „épületek energetikai tanúsítványában” foglalt korszerűsítési javaslatok megvalósítására szolgál, amelyek révén az ingatlan legalább B kategóriás besorolást érhet el.

Ebben az együttműködésben szép példát láthatunk arra, hogy egy nagyvállalat hosszú távú, felelősségteljes stratégiai gondolkodás révén hogyan képes összehangolni üzleti érdekeit a teljes társadalom számára hasznos felelősségvállalással. **Mert a CIB Banknak mostantól nem csak a színe zöld.**



Zöldtech - magazin és piactér

„Megújuló energiaforrásokról mindenkinek” – ez a mottója a 2004 tavaszán indult internetes portálnak, a Zöldtech magazinnak, amely a www.zoldtech.hu címen olvasható. A portál kiemelt célja a hírszolgáltatás és ismeretterjesztés, valamint hogy megkönnyítse a megújuló energiaforrásokat hasznosító berendezések adásvételét. A megújuló energiaforrások mellett kiemelt téma még az energiahatékonyság és az energiatudatos építészet is. A Zöldtech magazin és piactér oldalait jelenleg 2000-2500 fő látogatja naponta.

A híreket és az ismeretterjesztő cikkeket az olvasó témakörök szerint csoportosítva találja meg. A cikkekhez bárki hozzáfűzheti véleményét, megjegyzését, mintegy fórumot teremtve az adott téma alaposabb megvitatásához. Hogy megkönnyítsük a megújuló energiaforrások témakörével való ismerkedést, egy lexikon áll a látogatók rendelkezésére, benne az alapvető fogalmak közérthető magyarázatával. Az eseménynaptár a témakör hazai és nemzetközi eseményekre hívja fel a figyelmet. A hetente e-mailben megjelenő hírlevél – amelyre már

6700 ember iratkozott fel – összefoglalja az előző hét legfontosabb híreit és eseményeit.

A Zöldtech magazinon belül működik egy elektronikus piactér is, amely megteremti annak lehetőségét, hogy a vásárlói kereslet és a cégek kínálata minden eddiginél könnyebben egymásra találjon. Ennek egyik eszköze a cégadatbázis, amelyben 440 cég névjegye található meg. A piactér másik eleme az ajánlatkérő rendszer, amelyben a vásárlónak elegendő kitöltenie egyetlen űrlapot ahhoz, hogy számos cégtől kapjon személyre szabott ajánlatot. Eddig több mint 4500 ajánlatkérés érkezett, melynek csaknem fele napenergia-hasznosításra vonatkozott, de népszerű téma még a biomassza fűtés és a hőszivattyú is. A lakcímkampány keretében energiatanúsítvány elkészítésére is lehet ajánlatot kérni, reméljük, sokan élni fognak ezzel a lehetőséggel.

ZÖLDTECH
magazin és piactér
Megújuló energiaforrásokról mindenkinek

Knauf Insulation – Ideje az energiatakarékosságnak! Épületek szigetelése a leghatékonyabb út a takarékoskodásra

A világ legnagyobb energia-felhasználói azok az épületek, amelyekben lakunk, dolgozunk. A hatékonyságot alapul véve nagyon fontos, hogy ezen épületek fűtési rendszere, nyílászárói megfeleljenek az előírásoknak, de legnagyobb szerepe mégis a falak és tetők szigetelésének van.

A Knauf Insulation a világ egyik legdinamikusabban fejlődő szigetelőanyag gyártó cége, amely hosszú évek fejlesztési munkájának, illetve nemzetközi terjeszkedésének köszönhetően minden épülettípushoz és minden szigetelési eljárásához rendelkezik korszerű megoldással.

A vállalat a Knauf Csoport tagjaként – amely az építőipar számos más területén is komoly tapasztalatokkal rendelkezik – elkötelezett a környezetvédelem területén. A fel nem használt energia a legjobb! – vallja a vállalat a mindennapi működése során. E mellett termékfejlesztésében különös hangsúlyt fektet a szállítás és tárolás környezetterhelési hatásainak csökkentésére, amelynek megvalósítása óriási jelentőséggel bír.

A Knauf Insulation széles választékban kínál szigetelőanyagokat lakossági építésekhez és felújításokhoz, valamint kereskedelmi és ipari

épületekhez egyaránt. Termékei megoldást nyújtanak nemcsak a megnövekedett hő- és hangszigetelési igények, de tűzvédelmi és egyéb igények kielégítésére is. A vállalat számos akvizíciójának eredményeképpen termékei között üvegyapoton kívül a kőzet-, fagyapot, illetve expandált és extrudált polisztirol is megtalálható.

Tegyen ma a holnapért!

Látogassa meg a www.knaufinsulation.hu oldalt és ismerje meg az Önnek kínált akció részleteit!

Knauf Insulation Kft
www.knaufinsulation.hu
info@knaufinsulation.hu
Tel: 92/550 922
Fax: 92/ 550 901

KNAUFINSULATION

Energiatudatosság a holnapért, magunkért

A most induló országos „lakcímke” kampány támogatójaként lehetőségünk adódik néhány szakmai gondolattal segíteni a projekt sikerét. Hamarosan bevezetésre kerül a lakóingatlanok épületenergetikai tanúsítványa, melynek célja a még tudatosabb energia felhasználás elterjesztése hazánkban. **Junkers**. Fogalom a fűtéstechnikában. Több, mint 110 éve indult el egy sikertörténet. Tavaly volt 75 éve, hogy a **BOSCH**-hoz integrálódott a **Junkers** és azóta töretlen a fejlődés és gyártmányfejlesztés. Nézzük mit is jelent ez napjainkban? Az egyik legszélesebb termékpalettával találkozhatunk a hagyományos gázkészülék-, a megújuló energiát felhasználó készülékek tekintetében. Igen népszerűek az úgynevezett hőközpontok (falikazánok és indirekt fűtésű tárolók kombinációja), melyek segítségével magas használati melegvíz (HMV) komfort érhető el. Ma a leghatékonyabb megoldást a kondenzációs falikazánok adják gázzal történő fűtés esetén. A **Junkers** elsőként (18 éve) mutatta be Németországban a technológiát, mely azóta több országban is kizárólagosan alkalmazandó fűtési mód. Akár 40%-os gázmegtakarítás is elérhető, 109%-os határfokkal. Fontos megemlíteni a biztonságot,

mivel ezek a kazánok már zárt égésterűek, nem az adott helyiségből szívják a friss levegőt, így a CO mérgezés esélye nulla. Tovább javítható a hatás a napenergia hasznosítással. Magyarország kiváló adottságokkal bír a napsütötte órák tekintetében (<2100 óra/év). Teljes rendszerkínálata van a **Junkers**-nek. A szolárpanelelkel elsősorban HMV készítményt oldhatunk meg, de megfelelő tervezéssel fűtésrészegítést is. Teljes függetlenség érhető el (szemben a gázfogyasztással) a földhő hasznosításával. Egyre terjed itthon is a hőszivattyúk alkalmazása. A geotermikus hőszivattyúk 4-5-szörös hatékonysággal használják fel az elektromos áramot fűtésre, azáltal, hogy a földbe fűrt vagy vízszintesen lefektetett szondákon keresztül a föld geotermikus energiáját használják fel. A **Junkers** ajánlata kiváló pl.: a 3 év garancia, a 15 év alkatrészellátás, a telefonos forró-drót (06 40 586 537) és az országos szervizhálózat. Kívánjuk, hogy a lakcímke kampány eredményeként minden fogyasztónak csökkenjen a költsége és növekedjen a megelégedettsége a modern készülékek használatával.

JUNKERS
Bosch Csoport

Otthon Centrum az energiahatékonyság népszerűsítéséért

Az Európai Unió 2002-ben elfogadott irányelve alapján 2009-től új lakások esetében az értékesítőnek energiatanúsítványt kell készíttetnie, amiben az épületek műszaki és energetikai paramétereit kell feltüntetni.

A „lakcímké” az adott ingatlan energiateljesítmény-követelményeknek való megfeleléséről tájékoztat illetve szaktanácsokat ad energiahatékonyságának további javítására. Az ingatlanpiacnak is egyértelmű érdeke, hogy segítségével a vásárlók előre megismerhetik a kiszemelt ház, lakás energiafogyasztását. A szabályozás megfelelő eszköz lehet arra, hogy a beruházók, építők nagyobb figyelmet fordítsanak a takarékos, hatékony energia felhasználású lakások tervezésére és kivitelezésére.

Az Otthon Centrum, a legnagyobb magyar lakóingatlan-forgalmazó hálózat vállalta, hogy részt vesz az energiatanúsítvány bevezetéséhez kapcsolódó információs kampányban.

Feladatunknak érezzük, hogy az újdonságról való tájékoztatásunkkal hozzájáruljunk a vásárlók magabiztosságának növeléséhez. Tapasztalatunk szerint a lakásvásárlók egyre körültekintőbbek, piacismeretük folyamatosan

bővül. Üdvözljük a „lakcímké” bevezetését – így a gyakran egy életre szóló befektetési tárgyról vevőink még tágabb, döntésüket megkönnyítő információkhoz juthatnak.

Az energiatanúsítványhoz kapcsolódó Lakcímké Kampánnyal ügyfeleink találkozhatnak honlapunkon, az Otthon Centrum Magazinban, valamint elektronikus hírlevelünkben. Ezen felül irodáinkban tájékoztató kiadványokat helyezünk el.



Szakértői kapcsolatok

MATT – Első Magyar Árnyékolástechnikai Szövetség
A minőség garanciája! Redőny? Napellenző? Télikert? Külső vagy belső árnyékolás? Válassza a minősített vállalkozások minőségi termékeit! Felméréstől a beépítésig, ajánlattól az átadásig – biztonság garanciával. A mi munkánk az Ön kényelme!
www.mattemasz.hu

Legyen Ön is Naplopó!

Hasznosítsa a Nap ingyenes, kimeríthetetlen, tiszta energiáját! Napkollektoros rendszerek tervezése, kivitelezése, árusítása. 15 éves tapasztalat, közel 1000 megvalósult rendszer.

Naplopó Kft. 1033 Budapest, Szentendrei út 89-93.

Tel.: 06-1-237-0433,

naplopo@naplopo.hu, www.naplopo.hu

NAPra kész megoldások a legmagasabb színvonalon! Hálózatra kapcsolt és szigetüzemű rendszerek, Kyocera napelemek, SMA és Steca inverterek, töltők. Tanácsadás, tervezés, forgalmazás, kivitelezés. Keressen minket bizalommal: www.napelembolt.hu
H-1113 Bp., Bocskai út 77-79. Tel.: 06-1-424-0268

Nordic geotermikus hőszivattyús rendszerek tervezése, telepítése, kereskedelme. Geowall sugárzó, fűtési hűtési, rendszerek – falra és mennyezetre szerelve – tervezése, kivitelezése, kereskedelme. Mérnöki tevékenység, tanácsadás.

Geowatt Kft. www.geowatt.hu

A **Pannon Pellet Kft.** fapellet gyártásával és forgalmazásával, valamint pelletkazánok, -kandallók és tartozékaik értékesítésével foglalkozó vállalkozás. Cégünk kizárólag megbízható minőségű tüzelőanyagot és tüzelőberendezéseket forgalmaz, referenciákkal.

posta@pannonpellet.hu, www.pannonpellet.hu,

Tel.: +36-93-510081

Belső Udvar Építész és Szakértő Iroda

- környezettudatos építészeti tervezés,
- energetikai és beruházási szaktanácsadás,
- épületek nyári hőkomfortjának előrejelzése dinamikus épületszimulációval.

www.belsoudvar.hu

Kiadja az Energia Klub (www.energiaklub.hu), a kiadvány igényelhető:
E-mail: lakcimke@energiaklub.hu, Telefon: 06-1-4113518
illetve letölthető a www.lakcimke.hu honlapról.

Projektvezetők: Nagy Andrea, Tóth Zsuzsa – Energia Klub
Szakmai lektor: Turda Elek – EGI Energiagazdálkodási Zrt.

Szerkesztés: Föld Napja Alapítvány

Kiadványtervezés, grafika: Szalay György
Tördelés: Hasenstaub Livia

Nyomda: G-Print Bt., Budapest 2008.
ISBN 978-963-87452-3-1
Első kiadás