

NYILATKOZAT

az illetékekről szóló, módosított 1990. évi XCIII. tv. (Itv.) 26.§ (6) bek-e szerinti, a 35. életévét be nem töltött fiatal első lakástulajdona kedvezményének igénybevételéhez

A kedvezményt igénybevevő neve:
Születési hely, idő:
Adóazonosító:
A megszerzett lakástulajdon címe:
Helyrajzi száma:
Adásvételi szerződés kelte:
Az eladó neve:

1./ Kijelentem, hogy az illetékkötelezettség keletkezésekor nem töltöttem be 35. életévemet, és a jelenlegi vagyonszerzés kivételével nincs és nem is volt lakástulajdonom, lakástulajdonban 50 %-ot elérő tulajdoni hányadom, lakástulajdonhoz kapcsolódó, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogom.

2./ A fentiek alapján kijelentem, hogy első lakástulajdont szerzőnek minősülök és az Itv. 26.§ (6) és (9) bek-eiben foglaltaknak megfelelően kérem a kedvezmény alkalmazását, amelyet még nem vettem igénybe.

3./ Tudomásul veszem, hogy ha a kedvezmény igénybevétele jogosulatlan volt, az igénybe vett kedvezmény összegének háromszorosát pótlólag meg kell fizetni.

Kelt,.....

.....
aláírás

.....
aláírás

.....
levelezési cím

.....
levelezési cím

*** Az adatokat írógéppel vagy nyomtatott betűvel kérjük kitölteni!**

T á j é k o z t a t ó

Az Itv. 26.§ (6) bek-e értelmében az illetékkötelezettség keletkezésekor a 35. életévét be nem töltött fiatal első lakástulajdonának (tulajdoni hányadának) megszerzése esetén az egyébként fizetendő illeték 50 %-áig terjedő, de legfeljebb 40.000.-Ft kedvezményre jogosult feltéve, ha az egész lakástulajdon forgalmi értéke a 8 millió forintot nem haladja meg. Ilyen forgalmi értékű lakás résztulajdonának megszerzése esetén a vagyonszerzőt a szerzett tulajdoni hányaddal arányos mértékű kedvezmény illeti meg.

A 26.§ (9) bek. alapján a (6) bek. alkalmazásában első lakástulajdont szerzőnek az minősül, akinek nincs és nem is volt lakástulajdona, lakástulajdonban 50 %-ot elérő tulajdoni hányada, lakástulajdonhoz kapcsolódó, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joga. A kedvezményre való jogosultság megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az özvegyi haszonélvezeti joggal terhelt, továbbá az olyan lakástulajdont, amelyet nagykorú vagyonszerző esetén a nagykorúság elérését megelőzően idegenítettek el. Nem minősül első lakástulajdont szerzőnek az, aki a (6) bek. szerinti kedvezményt az illetékkötelezettség keletkezését megelőzően igénybe vette. **A kedvezmény igénybevételéről, valamint a kedvezményre jogosító feltételek fennállásáról a szerző félnek az illetékfizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig kell nyilatkoznia.**

Az Itv. 87.§ (3) bek. szerint ha a kedvezmény igénybevétele jogosulatlan volt, az igénybe vett kedvezmény összegének háromszorosát pótlólag meg kell fizetni.

Az Itv. 3.§ (3) és (5)-(6) bek-ei értelmében a visszterhes vagyónátruházási illetékkötelezettség a szerződés megkötése napján, árverési vétel esetén az árverés napján, ingatlannak bírósági, hatósági határozattal történő megszerzése esetén a határozat jogerőre emelkedése napján, az ezektől eltérő esetekben a vagyonszerzéskor keletkezik. A hatósági jóváhagyástól (engedélytől, hozzájárulástól, tudomásulvételtől) függő vagyonszerzési jogügylettel kapcsolatban az illetékkötelezettség a jóváhagyás - több hatósági jóváhagyás esetén az utolsó jóváhagyás - napján keletkezik. Ez irányadó akkor is, ha a szerződés érvényességéhez harmadik személy beleegyezése szükséges. A felfüggesztő vagy bontó feltételtől, ill. kezdő határidő bekövetkeztétől függő szerződés esetén a vagyonszerzési illetékkötelezettség a szerződés hatályának beálltakor keletkezik.