

Életjáradéki szerződés lakásingatlan tulajdonjoga ellenében**Életjáradéki szerződés**

amely egyrészeről

név:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím:

sz. ig. sz.:

mint járadékra jogosult (a továbbiakban: jogosult),
másrészeről

név:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím:

sz. ig. sz.:

mint járadékfizetésre kötelezett (a továbbiakban: kötelezett) – együttesen a
továbbiakban: szerződő felek –

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint jött létre:

- 1./ A jogosult kizárólagos tulajdonát képezi a-i
Földhivatalnál helyrajzi szám alatt nyilvántartott, ... m²
alapterületű, szobás, természetben
(helységnév), utca szám emelet ajtó alatt
található összkomfortos társasházi öröklakás a közös tulajdonból
hozzátartozó .../... közös tulajdoni hányaddal együtt. A szerződő felek a
lakásingatlan értékét Ft-ban, azaz forintban
állapítják meg.

- 2./ A jogosult az 1./ pontban megjelölt lakásingatlanát a jelen szerződéssel – a kötelezett által fizetendő, és a 3./ pontban meghatározott – életjáradék fejében a kötelezetre ruházza át. Az életjáradéki jog biztosításaként az ingatlanra a jogosult nevére és javára holtig tartó haszonélvezeti jogot jegyeznek be.
- 3./ A kötelezett az 1./ pontban megjelölt lakásingatlan tulajdonjogának részére történő átruházása ellenében kötelezettséget vállal arra, hogy a jogosult részére (év) (hónap) ...-tól kezdődően a jogosult élete végéig életjáradékot fizet. Az életjáradék összege havonta Ft, azaz forint, amely összeg évente – a tárgyév április elsejétől kezdődően – a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző évre vonatkozóan hivatalosan közzétett fogyasztói árindex százalékos mértékével emelkedik.
- Az esedékes életjáradék összegét kötelezett havonta előre, de legkésőbb a tárgyhónap napján köteles a jogosult részére készpénzben, az átadás igazolásául szolgáló átadás-átvételi elismervény ellenében megfizetni.
- A jelen szerződés aláírásának hónapjára eső életjáradék összegét, vagyis Ft-ot, azaz forintot a kötelezett a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg, aki az összeg átvételét a szerződés aláírásával ismeri el.
- 4./ Tekintettel jogosult holtig tartó haszonélvezeti jogára, az ingatlant a jelen szerződés megkötését követően kizárólagosan a jogosult használhatja saját lakhatás céljára.
- A kötelezett a jelen szerződés megkötésétől jogosult és köteles tulajdonosi jogainak gyakorlására, illetve kötelezettségeinek teljesítésére. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésének napjával a kötelezett köteles az ingatlanra vonatkozóan lakásbiztosítást kötni, illetve annak díját viselni.

- 5./ A jogosult a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdonjoga a kötelezett nevére és javára 1/1 tulajdoni arányban, életjáradék jogcímén, a jogosultat megillető eltartási joggal és holtig tartó haszonélvezeti joggal egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 6./ A jogosult szavatosságot vállal az ingatlan per- és tehermentességéért, továbbá – a jelen szerződésben rögzített holtig tartó haszonélvezeti jog kivételével – annak igénymentességéért.
- 7./ A jelen szerződés elkészítésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget, illetve a kiszabott illetéket teljes mértékben a kötelezett viseli.
- 8./ A szerződő felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel bíró magyar állampolgárok, akiknek elidegenítési, illetve tulajdonszerzési képessége korlátozás vagy tilalom alá nem esik.
- 9./ A szerződő felek meghatalmazzák (név) egyéni ügyvédet (iroda címe:) a jelen szerződés elkészítésével és ügyvédi ellenjegyzésével, továbbá azzal, hogy az illetékes földhivatalnál képviselőket ellássa.
- 10./ A jelen szerződés eredeti példányban készült, melyből mindkét szerződő felet-..... példány illeti meg.
- 11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) tartási illetve életjáradéki szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést – annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: (város/község neve), év hó ... napján.

.....

jogosult

.....

kötelezett

A jelen szerződést készítette és ellenjegyezte:

.....(aláírás)

.....(ügyvéd neve)

..... (ügyvéd címe)

.....(dátum)