

Csereszerződés lakásingatlanra, értékkülönbözettel**Lakáscsere szerződés**

amely létrejött egyrészről

családi és utónév: .....

születési családi és utónév: .....

születési hely és idő: .....

anyja neve: .....

lakcím: .....

személyi azonosító: .....

adóazonosító jel: .....

másrészről

családi és utónév: .....

születési családi és utónév: .....

születési hely és idő: .....

anyja neve: .....

lakcím: .....

személyi azonosító: .....

adóazonosító jel: .....

– együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1./ ..... (név) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a földhivatalnál ..... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, ..... m<sup>2</sup> alapterületű, természetben ..... (város/község neve), ..... utca ..... szám ... emelet ... ajtó alatt található, ..... szobás, összkomfortos társasházi öröklakás a közös tulajdonból hozzátartozó

.../... közös tulajdoni hányaddal együtt, amely ingatlanok a szerződő felek által megállapított értéke ..... Ft, azaz ..... forint.

- 2./ ..... (név) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a ..... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, ..... m<sup>2</sup> alapterületű, természetben ..... (város/község neve), ..... utca ..... szám ... emelet ... ajtó alatt található, ..... szobás, összkomfortos társasházi öröklakás a közös tulajdonból hozzátartozó .../... közös tulajdoni hányaddal együtt, mely ingatlanok a szerződő felek által megállapított értéke ..... Ft, azaz ..... forint.
- 3./ A Szerződő Felek az 1./ és 2./ pontokban megjelölt lakásingatlanok tulajdonjogát per-, igény- és tehermentesen, szavatosság terhe mellett a jelen szerződéssel kölcsönösen átruházzák egymásra. Ennek megfelelően az 1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban ..... (név), míg a 2./ pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban ..... (név) szerzi meg.
- 4./ Miután az 1./ és 2./ pontban megjelölt ingatlanok Szerződő Felek által kölcsönösen megállapított értéke között értékkülönbség van, így értékkülönbség címen ..... (név) a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ..... Ft-ot, azaz ..... forintot fizet ..... (név) részére készpénzben, aki az értékkülönbség teljes összegének átvételét a jelen szerződés aláírásával ismeri el.
- 5./ A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt cserét megelőzően az 1./ illetve 2./ pontban megjelölt, a jelen szerződés tárgyát képező lakásingatlanokat kölcsönösen megtekintették, egymást az ingatlanok tulajdonságairól, sajátosságairól, esetleges hibáiról és hiányosságairól maradéktalanul tájékoztatták.

- 6./ Az ingatlanok kölcsönös birtokba adása, a kulcsok átadása, illetve az ezek tényét, továbbá a mérőóra állások számadatait tartalmazó jegyzőkönyv aláírása a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg történik. A Szerződő Felek a birtokbaadáskor kötelesek igazolni, hogy az ingatlanok vonatkozásában közüzemi vagy egyéb díj hátralék, tartozás nem áll fenn.
- A Szerződő Felek a birtokbaadás napjától kezdődően viselik az ingatlannal kapcsolatos valamennyi terhet, illetve ettől kezdődően jogosultak húzni annak hasznait.
- 7./ A Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával adják feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdonjoga ..... (név) nevére és javára 1/1 tulajdoni arányban, míg a 2./ pontban megjelölt ingatlan tulajdonjoga ..... (név) nevére és javára 1/1 tulajdoni arányban csere jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 8./ A jelen szerződés elkészítésével kapcsolatosan felmerülő költségeket a Szerződő Felek megállapodásuknak megfelelően fele-fele arányban viselik.
- 9./ A Szerződő Felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel bíró magyar állampolgárok, akiknek elidegenítési, illetve tulajdonszerzési képessége korlátozás, illetve tilalom alá nem esik.
- 10./ A Szerződő Felek meghatalmazzák ..... (név) egyéni ügyvédet (az ügyvédi iroda címe: .....), hogy a jelen szerződést elkészítse és ügyvédi ellenjegyzéssel lássa el, továbbá őket a földhivatalnál képviselje.
- 11./ A jelen szerződés ..... eredeti példányban készült, melyből a Szerződő Feleket .....-..... példány illeti meg.

12./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) adásvételre és cserére vonatkozó rendelkezései (Ptk. 365–378. §) az irányadóak.

A Szerződő Felek a jelen szerződést – annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: .....(város/község neve), ..... év ..... hó ... napján.

.....

szerződő fél

.....

szerződő fél

A jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:

..... (aláírás)

..... (ügyvéd neve)

..... (ügyvéd címe)

..... (dátum)