

Ingyatlan adásvételi előszerződés, foglalóval**Előszerződés**

amely létrejött egyrészről

családi és utónév:

születési családi és utónév:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím:

személyi azonosító:

mint eladó (a továbbiakban: Eladó),

másrészről

családi és utónév:

születési családi és utónév:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím:

személyi azonosító:

mint vevő (a továbbiakban: Vevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya az Eladó kizárólagos tulajdonát képező, a
tulajdoni lapon helyrajzi számú megjelölésű m²
alapterületű ingatlan, amely az Eladó kizárólagos tulajdonában áll.
2. A Szerződő Felek jelen előszerződés aláírásával arra vállalnak
kötelezettséget, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó

adásvételi szerződést legkésőbb (év) (hónap) ... napjáig megkötik.

3. A Szerződő Felek által kölcsönösen kialakított vételár Ft, azaz forint, melyet a Vevő az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg, egy összegben fizet meg.
4. Az Eladó feltétlen garanciát vállal, hogy a jelen előszerződésben lekötött ingatlan per-, teher- és igénymentes. Vállalja továbbá, hogy az ingatlan lényeges tulajdonságairól tájékoztatja a Vevőt.
5. Az Eladó kötelezi magát, hogy a jelen előszerződésben meghatározott, az adásvétel tárgyát képező ingatlant a végleges szerződés aláírásáig semmilyen jogcímen meg nem terheli.
6. A Vevő az előszerződés biztosítékeként Ft, azaz forint foglalót ad át. Az Eladó az összeg átvételét jelen előszerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.
7. Amennyiben a felek az 1. pontban megjelölt ingatlannal kapcsolatban az adásvételi szerződést a 3. pontban megjelölt vételáron megkötik, a foglaló címén átadott összeg a vételárba beszámít, azzal a Vevő fizetési kötelezettsége csökken.
8. Ha az adásvételi szerződés megkötésére az Eladó érdekkörében felmerült okból nem kerül sor, az Eladó köteles az átvett foglaló kétszeresét haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötésre nyitva álló napig a Vevőnek visszafizetni.
9. Amennyiben a szerződés megkötésére a Vevő érdekkörében felmerült okból nem kerül sor, akkor ő az átadott foglalót elveszíti. Emellett a szerződéskötés megghiúsulásáról köteles az Eladót haladéktalanul értesíteni.

10. A jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak az előszerződésekre vonatkozó 208. §-át, az adásvételre vonatkozó 365–369. §-ait kell alkalmazni.

A jelen előszerződés kettő példányban készült, melyet a Szerződő Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Kelt: (város/község neve), év hó ... napján.

.....

Eladó

.....

Vevő

A jelen szerződést elkészítettem és ellenjegyzem:

.....

(aláírás)

.....

(ügyvéd címe)